

Bedrijfscontactpunt Maastricht



Op zoek naar een
bedrijfslocatie?



Fotograaf: Hugo Thomassen



Gemeente Maastricht

Meer weten?

www.bedrijfscontactpunt.nl

Als ondernemer vindt u precies de ruimte die u zoekt in Maastricht. Of u nu begint, uitbreidt of verhuist; er is vrijwel altijd een locatie die aan uw wensen voldoet. In deze folder bundelen we de verschillende vormen van bedrijfshuisvesting in Maastricht. Zo heeft u alvast een eerste indruk van de mogelijkheden om te ondernemen in onze stad. En heeft u behoefte aan meer of uitgebreidere informatie, neem dan contact op met het Bedrijfscontactpunt Maastricht. Wat wij voor u kunnen betekenen, leest u ook in deze folder.

Welke locatie past bij u?

Voor de creatieve en hightech industrie zijn er verschillende broedplaatsen waar kennis delen en elkaar inspireren centraal staat. Voor industriële bedrijven is de ligging en bereikbaarheid van Maastricht ideaal (er zijn nog kavels aan het water beschikbaar) en ook in horeca en detailhandel bruist het, zowel in de binnenstad als in nieuwe gebieden als Belvédère.

Werken aan huis

Efficiënt en praktisch

Gaat u een nieuw bedrijf beginnen, dan kan werken aan huis een uitkomst zijn. In Maastricht stimuleren we ondernemerschap en hebben we duidelijke afspraken gemaakt over een bedrijf runnen vanuit uw woning. U vindt alle regels in een aparte folder over dit onderwerp. Download de pdf op www.gemeentemaastricht.nl onder 'meer onderwerpen' en 'ondernemen' of mail naar bedrijfscontactpunt@maastricht.nl, dan heeft u de folder snel in uw mailbox.

Flexplekken

Laat u niet vastpinnen

Als starter of zzp'er kunt u er ook voor kiezen om (al dan niet tijdelijk) een plek te huren in een bedrijfsverzamelgebouw of een bedrijvencentrum. Zo ontmoet u andere ondernemers, heeft u meteen een professionele uitstraling en bent u klaar voor een vliegende start. In Maastricht zijn er diverse gebouwen waar u een flexplek kunt huren, vaak met gebruik van centrale voorzieningen. Neem gerust contact met ons op voor een actueel overzicht van de flexibele werkplekken in Maastricht: bedrijfscontactpunt@maastricht.nl.

Huur een werkplek van de gemeente

De gemeente Maastricht heeft zelf ook twee bedrijfsverzamelgebouwen: in Malberg (www.bedrijvencentrum-malberg.nl) en aan de Sint Maartenslaan (www.bedrijvencentrum-maartenslaan.nl). Wilt u daar meer over weten of een beschikbare ruimte bekijken? Bij het Bedrijfscontactpunt Maastricht staan we voor u klaar.

Vind uw plek

Ga zelf alvast op onderzoek uit naar een pand dat bij u past.

- *Commercieel-vastgoedoverzicht*: een overzicht met alle commerciële ruimtes in Maastricht. Vraag het overzicht aan bij het Bedrijfscontactpunt Maastricht via bedrijfscontactpunt@maastricht.nl.
- *Leegstandskaart*: een overzicht van alle leegstaande panden en de bijbehorende contactpersonen die u daar meer over kunnen vertellen. Kijk voor meer informatie op www.maastrichtlab.nl.
- *Gemeentelijke panden*: inzicht in de commerciële mogelijkheden van gemeentelijke vastgoed. Meer informatie vindt u op www.gemeentemaastricht.nl/vastgoedmakelaar.

Creatieve locaties

Maastricht heeft ook enkele prikkelende locaties voor creatieve ondernemers. Denk aan De Brandweer (Capucijnenstraat) en het voormalige gebouw van Vredestein aan de Cabergerweg (hier ligt de focus op mode). Vraag gerust naar de mogelijkheden om hier een ruimte naar uw idee in te vullen.

Bedrijventerreinen en -parken

Als uw bedrijf meer ruimte nodig heeft, zijn er binnen Maastricht enkele bedrijfsterreinen, allemaal met een eigen karakter en profiel. Zo zijn er:

- *Industriële bedrijvenparken*
Specifiek geschikt voor grote (productie-)bedrijven, inclusief milieuhinderlijke bedrijvigheid. Voorbeeld: Beatrixhaven waar bedrijven terecht kunnen tussen (grofweg) milieucategorie 3.2 en 5.3.
- *Reguliere bedrijvenparken*
Hier ligt de nadruk op productie en logistieke bedrijvigheid. Voorbeeld: Scharn-Noord waar bedrijven terecht kunnen tussen (grofweg) categorie 2 en 3.2.
- *Stedelijke werklocaties*
Hier vindt kruisbestuiving plaats van allerlei verschillende soorten bedrijven in een flexibele en ondernemende omgeving. Voorbeeld: Heerdwardsstraat en omgeving.

Twijfelt u of uw bedrijf past op een van bovenstaande locaties? Neem contact op met het Bedrijfscontactpunt Maastricht via (043) 350 40 50 of mail naar bedrijfscontactpunt@maastricht.nl. We geven u snel duidelijkheid.

Bouwgrond (kavels)

Maastricht is een stad die zich continu verder ontwikkelt, dus ook nieuwbouwkansen zijn voorhanden. Een aantal voorbeelden.

- *Beatrixhaven: industriële buitenkansen aan het water*
Voor grote bedrijven zijn er mogelijkheden voor (zware) industrie in het midden van de Beatrixhaven, strategisch gunstig gelegen aan het water. Zie: www.industriekavelsmaastricht.nl.

- *De Hazendans: wonen en werken in de stad*
Zoekt u een bedrijfskavel waar u zelf bij kunt wonen? Maastricht geeft u de ruimte. De woon- en werklocaties van de stedelijke werklocatie de Hazendans zijn perfect voor u! Neem contact op met het Bedrijfscontactpunt Maastricht voor de mogelijkheden.

- *Maastricht Zuid: ambacht en kennis komen samen*
Er zijn diverse kavels beschikbaar op Bedrijvenpark Maastricht Zuid. Dit park is bestemd voor bedrijven met ambachtelijke of industriële activiteiten, maar ook kennisintensieve werkzaamheden of hightech bedrijven. Bedrijven zoals groothandel en productiebedrijven in de milieucategorieën 2 en 3 zijn toegestaan. In bepaalde delen van het gebied mogen ook bedrijven in de milieucategorie 4 zich vestigen. Detailhandel en bedrijfswoningen zijn niet toegestaan in het bedrijvenpark. Kantoren mogen alleen worden gebouwd als ze bij een bedrijfsruimte horen. Kijk voor meer informatie op www.maastricht-zuid.nl.

Belvédère: grootschalige detailhandel

In het Belvédère-gebied vlakbij het centrum wil de gemeente graag ruimte bieden aan grootschalige detailhandel: bedrijven die goederen verkopen die niet in een buurt- of wijkwinkel thuishoren en door omvang/schaal moeilijk in de binnenstad passen. Denk aan bouwmarkten of tuincentra. Nadat de Noorderbrug is verlegd, is het Belvédère-gebied zowel qua uitstraling als bereikbaarheid een absolute A-locatie. Kijk voor meer informatie op www.belvedere-maastricht.nl.



Even ontsnappen aan de realiteit

“In de hele wereld zie je escape rooms ontstaan, kamers met verborgen hints en opdrachten waaruit je binnen een bepaalde tijd moet zien te ontsnappen. Michiel van Lumig, Chris van Lumig, Stephan van Lumig en ik vinden dat helemaal te gek. We vinden ook dat Maastricht een echt goede escape room verdient. Hoe pak je dat aan? Zelf heb ik al jaren een eigen evenementenbureau, maar dit is toch weer iets heel anders. Bij het Bedrijfscontactpunt Maastricht hebben ze ons goed geholpen.

Toen we dit pand vonden, pasten onze plannen niet helemaal binnen het bestemmingsplan. Via het Bedrijfscontactpunt hebben we toen de juiste informatie gekregen over een procedure om onze escape room hier tóch mogelijk te maken. We richten ons zowel op bezoekers uit de omgeving als toeristen, de reacties zijn superenthousiast. Dit is geen kamertje met wat puzzels, maar een totaalbeleving waar alles aan klopt. We heten niet voor niets ‘Best Escape’.”

Frans Ottenhoff, Best Escape

Over het Bedrijfscontactpunt Maastricht

Heeft u vragen over een bedrijfslocatie vinden? Of een andere vraag over ondernemen in Maastricht? Dan kunt u terecht bij het Bedrijfscontactpunt Maastricht. Wat wij precies voor u betekenen leest u hieronder.

Een ondernemende partner

Als ondernemer mag u in Maastricht rekenen op de nodige ondersteuning. U bent dan wel zelfstandig, u staat er nooit alleen voor. Het Bedrijfscontactpunt Maastricht is er om u als ondernemer op weg te helpen. We kennen de procedures en de routes binnen de gemeente, kunnen uw vragen beantwoorden of u gericht doorverwijzen naar een collega die zich met een specifiek onderwerp bezighoudt in de gemeente. Het Bedrijfscontactpunt Maastricht slaat de brug tussen uw ambities en de richtlijnen waarbinnen u die gaat realiseren. Wij helpen u om binnen de regelgeving uw weg te vinden. En we denken in mogelijkheden met u mee. Onze hulp is gratis.

Contact en informatie

U kunt ons iedere werkdag tussen 9.00 en 12.00 uur bellen met vragen of voor het maken van een afspraak: (043) 350 40 50 of bedrijfscontactpunt@maastricht.nl. Als dat u beter uitkomt, komen we ook graag naar u toe.

We houden regelmatig spreekuur op locatie. Meer informatie daarover vindt u onder andere op www.gemeentemaastricht.nl/bedrijfscontactpunt. Over de onderwerpen een horecaonderneming in Maastricht en thuis aan de slag in Maastricht zijn ook aparte brochures beschikbaar.



Meer weten?
www.bedrijfscontactpunt.nl