

Bedrijfscontactpunt Maastricht

Thuis aan de slag?

**Maastricht is van huis uit goed
voor ondernemende mensen**

Werken vanuit huis heeft veel voordelen en vaak heeft u daar niet eens toestemming van de gemeente voor nodig. Het hangt helemaal af van de plannen die u heeft en het soort bedrijf dat u wilt beginnen. In Maastricht hebben we duidelijke regels voor beroepen en bedrijven aan huis. Die hebben we in deze folder voor u verzameld.

Fotograaf: Jonathan Vos voor project Thuis in Maastricht / Buurt: Mariaberg



Gemeente Maastricht

Meer weten?

www.bedrijfscontactpunt.nl

Uw huis uw huis

De belangrijkste regel voor werken vanuit huis is dat uw woning vooral woning blijft. Houd er rekening mee dat het grootste deel van uw huis leefruimte blijft en geen werkruimte wordt. Dat is het uitgangspunt dat de gemeente stelt aan bedrijvigheid in huis.

Twee soorten

Er zijn veel verschillende activiteiten die u vanuit huis kunt uitvoeren. Wij maken een verschil tussen:

1. Aan huis verbonden beroepen: als u aan de voorwaarden voldoet, is dit toegestaan.
2. Consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijfsactiviteiten: hiervoor heeft u altijd een ontheffing van het bestemmingsplan nodig van de gemeente.

1. Aan huis verbonden beroepen: gewoon toegestaan

Hierbij moet u denken aan beroepen op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of een hiermee vergelijkbaar gebied. Daar heeft u niet zoveel ruimte voor nodig, zodat uw woning vooral een woonruimte kan blijven. Verder hebben dergelijke beroepen een uitstraling die prima bij een woongebied past.

Voorwaarden

Voor een aan huis verbonden beroep gelden de volgende spelregels:

1. De woonfunctie moet als hoofdfunctie blijven bestaan.
2. Het uitoefenen van de activiteit mag geen nadelige invloed hebben op het verkeer en mag geen parkeeroverlast veroorzaken.
3. Detailhandel mag niet.
4. De activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner(s) van het pand.
5. Buitenopslag en activiteiten waarbij gebruik wordt gemaakt van de openbare ruimte rondom de bebouwing mogen niet. Laden en lossen mag wel.
6. Er mogen geen grote reclameborden (groter dan 0,5 m²) bij of aan de woning worden geplaatst.

Voldoet u aan deze voorwaarden? Dan kunt u beginnen met uw bedrijf. U heeft geen ontheffing van het bestemmingsplan nodig. Bij twijfel kunt u altijd contact opnemen met het Bedrijfscontactpunt Maastricht via (043) 350 40 50 of mail naar bedrijfscontactpunt@maastricht.nl.

Voorbeelden

Wat verstaan we onder aan huis verbonden beroepen? Een aantal voorbeelden: advocaat, architect, adviseur, fysiotherapeut, huisarts, kunstenaar, leraar, notaris, psycholoog, redacteur, tandarts en stedenbouwkundige.



“We wonen en werken aan de rand van Maastricht in een verbouwde schuur, waar vroeger koeien en varkens in stonden.”

Illustratorenduo Ivan Lodde en Ilia Frins
(ivan & ilia illustraties)

2. Consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijfsactiviteit: u heeft toestemming nodig

Hierbij gaat het om bedrijvigheid gericht op consumentverzorging of om ambachtelijke bedrijfsactiviteiten, helemaal of vooral door middel van handmatig werk. Denk aan een kapsalon of fotostudio. Ook hier geldt dat uw woning vooral woning blijft.

Voor het uitoefenen van een consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijfsactiviteit aan huis, moet u altijd toestemming vragen aan de gemeente Maastricht.

Voorwaarden

Voor consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijfsactiviteiten gelden de volgende voorwaarden:

1. Een consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijfsactiviteit mag alleen met toestemming van de gemeente.
2. Eventuele ondergeschikte detailhandel in producten, direct samenhangend met de ter plaatse uitgeoefende ambachtelijke bedrijvigheid of ter plaatse vervaardigde goederen, mag. Denk aan de verkoop van haarverzorgingsproducten in een kapsalon.
3. De woonfunctie moet als hoofdfunctie blijven bestaan.
4. De bedrijfsactiviteit mag geen nadelige invloed hebben op het verkeer en mag geen parkeeroverlast veroorzaken.
5. De activiteit moet voldoen aan de milieutechnische randvoorwaarden die zijn gesteld voor de woonomgeving.
6. Er mogen geen grote reclameborden (groter dan 0,5 m²) bij of aan de woning worden geplaatst.
7. De activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner(s) van het pand.

Wilt u meer weten over de voorwaarden? Neem dan contact op met het Bedrijfscontactpunt Maastricht via bedrijfscontactpunt@maastricht.nl of 14 043.

Voorbeelden

Consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijfsactiviteiten zijn bijvoorbeeld bloemschikken, fotografie, haren knippen, meubels maken, reparaties uitvoeren. En denk ook aan beroepen als goud- en zilversmid, een schoenmaker, een traiteur en een hondentrimmer.

Toestemming vragen

Voor het uitoefenen van een consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijfsactiviteit aan huis, heeft u altijd (schriftelijk) toestemming nodig van de gemeente Maastricht. Hoe u toestemming aanvraagt, leest u hieronder.

Een verzoek om een beroep of bedrijf aan huis te beginnen dient u schriftelijk in. We hebben de volgende informatie van u nodig:

- De aard van de bedrijfsactiviteit/de uit te oefenen werkzaamheden;
- Het benodigde oppervlak;
- Het (vestigings)adres;
- Informatie over het aantal personen dat de bedrijfsactiviteiten verricht;
- Het verwachte aantal klanten per dag of week;
- De parkeermogelijkheden;
- Welke ruimte(n) in de woning en/of bijgebouwen voor de bedrijfsactiviteit in gebruik wordt/worden genomen;
- Een duidelijke situatietekening.

Uw verzoek stuurt u naar de gemeente Maastricht, Veiligheid en Leefbaarheid Vergunnen WABO, postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Met uw verzoek gaan we aan de slag. U krijgt binnen acht weken antwoord. Voor deze procedure brengen we legeskosten in rekening. Op onze website vindt u een overzicht van deze kosten.

Verbouwen?

Gaat u een gedeelte van uw woning verbouwen tot kantoor of bedrijfsruimte? Dan kan het zijn dat u een omgevingsvergunning nodig heeft. Deze vergunning kunt u aanvragen bij team Vergunnen WABO, Veiligheid en Leefbaarheid (hiervoor worden kosten in rekening gebracht).

Samengevat

Werken aan huis

Altijd geldt: uw huis blijft vooral woonruimte en u bent zelf degene die er gaat werken.

Aan huis verbonden beroepen bijvoorbeeld advocaat, accountant, dierenarts of logopedist	Consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijfsactiviteiten bijvoorbeeld fotograaf, kapper, nagelstudio of hondentrimmer
Geen vergunning nodig informeer naar de voorwaarden bij het Bedrijfscontactpunt: (043) 350 40 50	(Schriftelijk) toestemming vragen neem contact op met Veiligheid en Leefbaarheid van de gemeente via 14 043

Over het Bedrijfscontactpunt Maastricht

Heeft u vragen over werken aan huis? Of een andere vraag over ondernemen in Maastricht? Dan kunt u terecht bij het Bedrijfscontactpunt Maastricht. Wat wij precies voor u betekenen leest u hieronder.

Een ondernemende partner

Als ondernemer mag u in Maastricht rekenen op de nodige ondersteuning. U bent dan wel zelfstandig, u staat er nooit alleen voor. Het Bedrijfscontactpunt Maastricht is er om u als ondernemer op weg te helpen. We kennen de procedures en de routes binnen de gemeente, kunnen uw vragen beantwoorden of u gericht doorverwijzen naar een collega die zich met een specifiek onderwerp bezighoudt in de gemeente. Het Bedrijfscontactpunt Maastricht slaat de brug tussen uw ambities en de richtlijnen waarbinnen u die gaat realiseren. Wij helpen u om binnen de regelgeving uw weg te vinden. En denken in mogelijkheden met u mee. Onze hulp is gratis.

Contact en informatie

U kunt ons iedere werkdag tussen 9.00 en 12.00 uur bellen met vragen of voor het maken van een afspraak: (043) 350 40 50 of bedrijfscontactpunt@maastricht.nl. Als dat u beter uitkomt, komen we ook graag naar u toe.

We houden regelmatig spreekuur op locatie. Meer informatie daarover vindt u onder andere op: www.gemeentemaastricht.nl/bedrijfscontactpunt.

Over de onderwerpen een horecaonderneming in Maastricht en een bedrijfslocatie vinden in Maastricht zijn ook aparte brochures beschikbaar.

Handige adresjes

Een overzicht van handige websites voor starters:

- www.starterscentrum.nl
- www.kvk.nl
- www.ondernemersplein.nl
- www.rijksoverheid.nl (zoeken op 'eigen bedrijf starten')
- www.uwv.nl (zoeken op 'eigen bedrijf starten')
- www.startbedrijf.nl

Ook als het even niet zo lekker gaat met uw bedrijf, kunt u een beroep doen op ondersteuning. De gemeente Maastricht heeft een ZelfstandigenLoket, waar u bijvoorbeeld tijdelijk een Bbz-uitkering kunt aanvragen (bijstand voor zelfstandigen). Meer info vindt u op www.gemeentemaastricht.nl.

Tot slot wijzen we u nog op www.155.nl - een site voor acute hulp aan ondernemers.



Meer weten?

www.bedrijfscontactpunt.nl