

Bedrijfscontactpunt Maastricht



Een hotel beginnen
in Maastricht?

Alleen ruimte voor echt vernieuwende concepten



Gemeente Maastricht

Meer weten?

www.bedrijfscontactpunt.nl

Het aanbod van hotelkamers in Maastricht is vrij goed in balans met de vraag. Daarom zijn we als gemeente terughoudend met het toelaten van nieuwe hotels. Voor echt vernieuwende concepten is er nog ruimte; vooral voor hotels die nieuwe doelgroepen naar de stad halen en zo voor extra overnachtingen zorgen.

Dus: heeft u een baanbrekend idee, dan is het Bedrijfscontactpunt Maastricht uw eerste aanspreekpunt.

Een guesthouse of een bed and breakfast

Er is steeds meer vraag naar kleine accommodaties. Denk aan een guesthouse of een bed and breakfast (B&B). Een guesthouse kunt u gewoon beginnen; voor een B&B vraagt u eerst toestemming.

Guesthouse

In Maastricht mag u in uw woning 1 of 2 kamers realiseren voor het onderbrengen van gasten. Dat valt onder de noemer guesthouse. Voorwaarden zijn wel dat u de hoofdbewoner bent van de woning en het guesthouse zelf exploiteert.

Klein hotel/bed and breakfast

Voor andere kleine accommodaties tot en met 7 kamers, gelden andere regels. Een B&B wordt hierbij gezien als een klein hotel.

Wilt u een kleine accommodatie beginnen, dan moet u altijd toestemming vragen aan de gemeente. We toetsen uw initiatief aan het bestemmingsplan en andere planologische aspecten. Denk aan parkeren. Belangrijkste eis bij een kleine accommodatie is dat er geen woonfunctie verdwijnt door het realiseren ervan. En een dergelijk klein hotel moet bijvoorbeeld ook wat de brandveiligheidsaspecten betreft, voldoen aan dezelfde voorschriften als een groter hotel. Check ook: <http://www.ondernemersplein.nl/stappenplan-bed--breakfast-starten/>.

Hotel

Een logiesaccommodatie vanaf 8 kamers noemen we een hotel. Er is toestemming voor nodig van de gemeente. Voor hotels van een dergelijke, grotere omvang geldt een uitgebreidere procedure dan bij kleinere accommodaties.

Als u dit hotel wilt realiseren in een pand met een woonbestemming of in een pand met een andere bestemming, dan geldt de volgende procedure:

naast een (gemeentelijke) planologische toets, dient u een uitvoerige haalbaarheidsstudie op te (laten) stellen. De basis voor deze studie is een in te vullen checklist. De studie moet aantonen dat door dit nieuwe hotel nieuwe doelgroepen naar Maastricht komen die zorgen voor extra overnachtingen in de stad. Uiteraard moet ook hier aan alle vereisten die voor een normaal hotel gelden, voldaan worden.

De checklist voor de haalbaarheidsstudie kunt u bij het Bedrijfscontactpunt Maastricht opvragen.

Vakantieverhuur

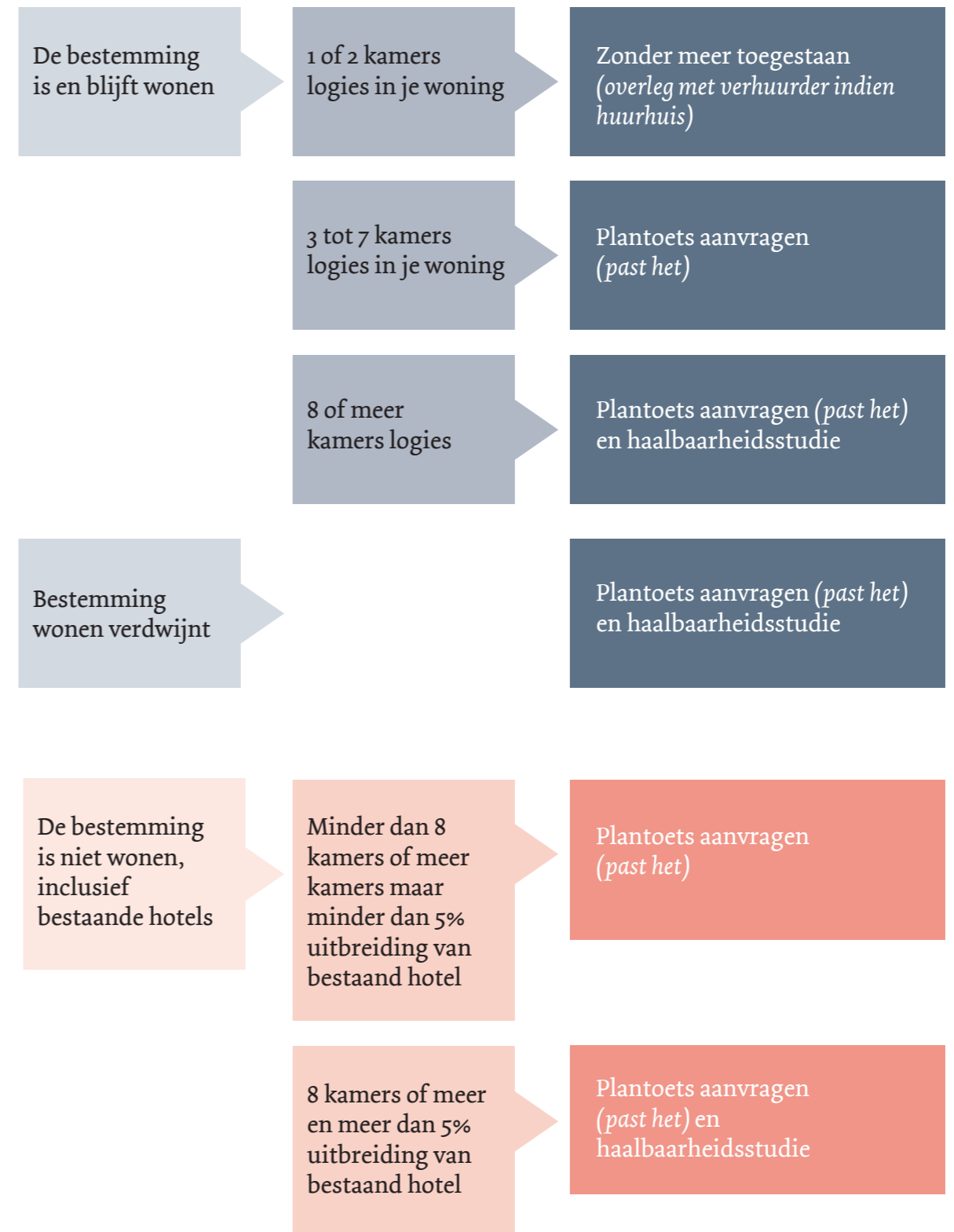
Onder vakantieverhuur wordt incidenteel verhuur van de eigen woning verstaan als de hoofdbewoner enkele weken op vakantie is (bijvoorbeeld via Airbnb, Wimdu, Couchsurfing).

Strikt genomen is dit niet toegestaan naar de letter van een pure woonbestemming. Gelet op de ontwikkelingen in deze vorm van vakantieverhuur onderzoekt de gemeente of er hiervoor beleid ontwikkeld moet worden.

Short stay is iets anders dan vakantieverhuur. Het is een vorm van wonen. Het hotelbeleid heeft alleen betrekking op overnachtingsmogelijkheden tot 4 weken. Heeft u specifieke vragen over short stay, neem dan contact op met Pierre Vanderbroeck via (043) 350 44 56.

In beeld

Kort samengevat komt het hierop neer:





Over het **Bedrijfscontactpunt Maastricht**

Heeft u vragen over een horecabedrijf beginnen in Maastricht? Of een andere vraag over ondernemen in Maastricht? Dan kunt u terecht bij het Bedrijfscontactpunt Maastricht. Wat wij precies voor u betekenen leest u hieronder.

Een ondernemende partner

Als ondernemer mag u in Maastricht rekenen op de nodige ondersteuning. U bent dan wel zelfstandig, u staat er nooit alleen voor. Het Bedrijfscontactpunt Maastricht is er om u als ondernemer op weg te helpen. We kennen de procedures en de routes binnen de gemeente, kunnen uw vragen beantwoorden of u gericht doorverwijzen naar een collega die zich met een specifiek onderwerp bezighoudt in de gemeente. Het Bedrijfscontactpunt Maastricht slaat de brug tussen uw ambities en de richtlijnen waarbinnen u die gaat realiseren. Wij helpen u om binnen de regelgeving uw weg te vinden. En we denken in mogelijkheden met u mee. Onze hulp is gratis.

Contact en informatie

U kunt ons iedere werkdag tussen 9.00 en 12.00 uur bellen met vragen of voor het maken van een afspraak: (043) 350 40 50 of bedrijfscontactpunt@maastricht.nl. Als dat u beter uitkomt, komen we ook graag naar u toe.

We houden regelmatig spreekuur op locatie. Meer informatie daarover vindt u onder andere op www.gemeentemaastricht.nl/bedrijfscontactpunt. Over de onderwerpen een bedrijfslocatie vinden in Maastricht en thuis aan de slag in Maastricht zijn ook aparte brochures beschikbaar.



Meer weten?
www.bedrijfscontactpunt.nl