

U kunt zoeken door de toetsencombinatie ctrl-f te gebruiken en dan uw zoekwoord in te voeren in het zoekvenster bovenin uw scherm.

Projectomschrijving gebiedsontwikkeling Hoolhoes / Kanjelzone Limmel

De gebiedsontwikkeling Hoolhoes / Kanjelzone is het sleutelproject voor de ruimtelijke vernieuwing van Limmel en Nazareth. Begin 2014 is een belangrijke mijlpaal bereikt met het ondergronds leggen en verkabelen van de hoogspanningslijnen en het verwijderen van de hoogspanningsmasten.

In 2013 werd gestart met de aanleg van de spooronderdoorgang waarmee Limmel en Nazareth rechtstreeks met elkaar worden verbonden. De werkzaamheden verliepen conform schema en het viaduct werd, volgens plan, in november 2014 in gebruik genomen. Tegelijkertijd werd er in het viaduct een lichtkunstwerk gerealiseerd, dat samen met de bewoners werd uitgekozen.

Aansluitend op de oplevering van de spooronderdoorgang zal gestart worden met de realisatie van het eerste deel van het Hoolhoes-terrein (fase 1). Hier komt het Integraal Kindcentrum (IKC "De Geluksvogel") voor Limmel en Nazareth, met basisschool 't Spoor, peuterspeelzaal, buitenschoolse opvang, jongerenwerk en jeugdbibliotheek. De start van de bouw staat gepland voor medio 2015. Als alles volgens planning verloopt kan de school vanaf het schooljaar 2016-2017 in gebruik worden genomen. Verder is in Fase 1, tegenover het IKC, de nieuwbouw van een supermarkt en andere winkels gepland met daarboven levensloopbestendige appartementen. In het gebied erachter (Fase 2) zullen in de toekomst grondgebonden woningen gebouwd worden.

In de Kanjelzone is de historische buitenplaats Jerusalem inmiddels opgeknapt. De hoofdvesting van horeca-service bureau Mise en Place heeft zich gevestigd in het inmiddels gerestaureerde kasteel. Ook het voormalige koetshuis is door Mise en Place in oude luister hersteld. De buitenplaats Jerusalem wordt overdag openbaar toegankelijk en is goed bereikbaar door de herstelde en nieuw aangelegde bruggen over de kasteelvijver en omringende waterlopen.

Het naastgelegen park van Kasteel Bethlehem en de Engelse tuin krijgen ook een opknappbeurt. Verder moet een nog aan te leggen fietspad het nieuwe centrum Hoolhoes met de landgoederenzone en het Heuvelland gaan verbinden en wordt er geïnvesteerd in wandelpaden en bruggen over de waterlopen, zodat buurtbewoners en recreanten straks een rondje kunnen lopen tussen Jerusalem, Bethlehem, Limmel en Nazareth.

Naar verwachting gaat het waterschap Roer en Overmaas in 2015 aan het werk om de waterloop Kanjel schoon te maken en meer ruimte te geven voor natuurontwikkeling. In de plannen van het waterschap maken de sportvelden van R KVCL plaats voor waterbuffers. Dit bepaalt ook de toekomstige padenstructuur in dit gebied.

