



### Mariaberg wordt meer één geheel

Gemeente Maastricht, de Maastrichtse woningcorporaties en de provincie Limburg hebben de ambitie om Mariaberg in de komende tien jaar te verbeteren. Door Blauwdorp, Proosdijveld en Trichterveld beter met elkaar te verbinden moet Mariaberg meer één geheel worden. Het streven is om van Mariaberg een buurt te maken waarin mensen veel kansen hebben en met plezier wonen, werken en recreëren. In een zogenaamd ambitiedocument staan alle geplande maatregelen beschreven. Hier leest u een samenvatting.

### Buurtpeiling

Mariaberg staat er volgens de meest recente buurtpeiling van 2010 in Maastricht niet zo goed voor, al is de situatie volgens de bewoners wel fors verbeterd ten opzichte van de eerdere peiling. De buurt scoort op een aantal punten lager dan het Maastrichtse gemiddelde. Dat komt onder meer door de samenstelling van de bevolking en de ervaren onveiligheid. Ook zijn veel bewoners pessimistisch over de toekomst. Bijna de helft van hen verwacht dat Mariaberg er op achteruit zal gaan.

Wat is er aan de hand in Mariaberg? Hoe staat de buurt er nu voor? En wat zijn de grootste kansen om een blijvende verbetering tot stand te brengen? Hieronder een overzicht van de sterke en zwakke punten van de buurt.

Sterke punten	Zwakke punten
Rijke historie	Eenzijdige samenstelling bevolking
Goede ligging ten opzichte van binnenstad, voorzieningen en landschap	Eenzijdige en gedateerde woningen
Aanwezigheid van diverse monumentale gebouwen en rijksmonumenten	Gebrek aan (stedenbouwkundige) samenhang tussen Blauwdorp, Proosdijveld en Trichterveld
Flexibele, sociale en daadkrachtige bewoners	Geen duidelijk centrum
Al succesvol gestart met sociale projecten	Opeenstapeling van diverse buurtproblemen

### Wijkaanpak

De ervaringen van de afgelopen jaren hebben ons geleerd dat het meest wordt bereikt als bewoners meer zelf doen. Natuurlijk blijven ook de professionals hun werk doen in de buurt. Waarbij ze niet langer alles vóór de bewoners doen, maar de bewoners meer mogelijkheden geven om het zelf te doen. Meer ondersteund werken dus. Dit zie je ook in de wijkaanpak in Mariaberg. Ook hier is er meer zeggenschap en eigen verantwoordelijkheid voor burgers, meer aanwezigheid van professionals in de wijk en meer samenwerking tussen alle betrokken partijen.

### Speerpunten

De wijkaanpak in Mariaberg richt zich op diverse speerpunten. We lichten hier veiligheid, werkgelegenheid en verbetering van de woningvoorraad eruit.

### **Veiligheid**

Op het gebied van veiligheid zijn al veel acties in gang gezet. Denk aan buurtbemiddeling, mentoren op straat, aanpak drugsoverlast en aanpak jeugdoverlast. In de komende jaren blijven we hard werken om de veiligheid in Mariaberg te verbeteren. Het nieuwe Veilige Buurten Team krijgt daarbij veel aandacht.

### **Werkgelegenheid**

Mariaberg kent een hoge werkloosheid en veel mensen hebben lang een uitkering. Dat willen we de komende jaren blijven veranderen met diverse projecten om de werkgelegenheid te stimuleren. Denk aan: Jongeren@work, Social Return, Project werkgelegenheid alleenstaande ouders en de Buurtbrök. In de komende jaren willen we Mariaberg aantrekkelijker maken voor Zzp'ers (zelfstandigen zonder personeel).

### **Verbetering woningvoorraad**

De ruimtelijke verandering van Mariaberg moet bijdragen aan het ontstaan van een levendige en aantrekkelijke buurt met een grote samenhang. De belangrijkste ingreep is de komst van de Blauwe Loper, een doorgaande verbinding voor fietsers en voetgangers met de binnenstad. De vooralsnog grootste verandering in woningbouw is het 'plan Biedermeier'. In tien jaar tijd worden sociale huurwoningen gefaseerd vervangen door nieuwe koop- en huurwoningen. Ook de vernieuwing van Trichterveld wordt de komende jaren voortgezet.

### **Planning**

De wijkaanpak in Mariaberg moet in 2022 gerealiseerd zijn. Om dit te bereiken werken we met twee- tot driejarige uitvoeringsprogramma's. Het huidige uitvoeringsprogramma loopt van 2013 – 2015 en kunt u lezen op [www.wijkaanpakmaastricht.nl](http://www.wijkaanpakmaastricht.nl).

### **Vragen?**

Heeft u vragen, of wilt u reageren, neem dan contact op met Anouk Crapts, Projectleider Wijkaanpak Mariaberg, [Anouk.crapts@maastricht.nl](mailto:Anouk.crapts@maastricht.nl) of telefoon 043 3505428.

### **Procedure**

Uw vragen en opmerkingen over het ambitiedocument die we voor 1 oktober 2013 ontvangen kunnen we meenemen in het proces van besluitvorming. Het huidig concept ambitiedocument is opgesteld in samenwerking met de partners in de wijk (o.a. gemeente, woningcorporaties, buurtplatform en Stichting Trajekt). Onze bedoeling is om uw reacties te verwerken in het definitieve ambitiedocument. In november wordt dit document ter goedkeuring in het College van B&W behandeld, en in december 2013 door de gemeenteraad.