

We denken aan nieuwe seniorenwoningen, een gezondheidscentrum, een buurtcentrum en diverse verenigingen. Ook cultuur gaat een belangrijke rol spelen. Verder vinden we het belangrijk om de huidige winkels te behouden, maar ook (nieuwe) bedrijven aan huis spelen een rol.

6 Verkeer en milieu

Er wordt gekeken naar veiligheid, milieu- en luchtkwaliteit en de samenhang met omliggende wijken. Een belangrijk punt dat uit de enquête naar voren kwam, was de verkeersdruk met alle gevolgen van dien op de Ruttensingel. Gewenst is minder verkeer op deze weg, of zelfs afsluiten voor doorgaand (auto)verkeer waardoor milieu en leefbaarheid verbeteren. Of en hoe dit kan, wordt onderzocht.

7 Stedenbouwkundige structuur

Trichterveld en Proosdijveld hebben veel groen en ruimte. Dat willen we behouden, en waar nodig verbeteren. Blauwdorp daarentegen is een wat minder groene buurt met smalle straten. Hier maken we de keuze voor meer ruimte, groen en speelvoorzieningen.

→ De sociale plannen

Om echt iets te kunnen doen om de leefbaarheid in Mariaberg te verbeteren, is het goed om te weten waar precies de problemen zitten, maar ook om te zien waar het wél goed zit. In 2008 is dat onderzocht. Daar kwam uit dat Mariaberg op een aantal onderdelen op sociaal gebied een extra duwtje in de rug moet krijgen. Het gaat om vijf onderwerpen waar we een oplossing voor zoeken. Deze onderwerpen zijn:

1 Jeugd, onderwijs en opvoeding

Met jeugd bedoelen we hier iedereen tot 23 jaar. We willen dat de jeugd van Mariaberg alle kansen krijgt en pakt, zodat ze een goede toekomst tegemoet gaat. Niet alleen voor hun persoonlijke ontwikkeling, maar ook op het gebied van veiligheid. Wij vragen daarom wel om een positieve bijdrage aan de leefomgeving.

2 Werk- en werkgelegenheid

Het hebben van werk zorgt er in de regel voor dat men meer geld heeft en dat men minder afhankelijk is. Werkgelegenheid kunnen we helaas niet beïnvloeden, maar wat we wel kunnen doen is mensen zo goed mogelijk op weg te helpen (bijvoorbeeld opleiding) en de kansen op werk te vergroten.



3 Veiligheid

Een veilige wijk, waar kinderen op straat kunnen spelen en het fijn is op straat buurtgenoten te ontmoeten, wie wil dat niet? Een gezellige en levendige wijk begint bij veiligheid.

4 Meedoen

Een bruisende buurt, met gezelligheid en veel leuke dingen te doen. We willen inzetten op de eigen kracht van mensen en deze versterken. Als u zelf iets wil organiseren, kom uw huis uit en doe het samen! We bieden ondersteuning en de mogelijkheden om uw ideeën te realiseren. Dat kan variëren van een buurtbarbecue tot een jongerenproject.

5 Lichamelijke en psychische gezondheid

Goede gezondheid is u zowel geestelijk als lichamelijk goed voelen. Lekker in uw vel op de plek waar u woont, samen met andere mensen om u heen.

Meer weten?

Op 12 december praten we bij een kop koffie en iets lekkers graag met u verder. Van alle partijen zijn er medewerkers aanwezig die u een toelichting kunnen geven en vooral uw ideeën noteren.

→ Programma

Tussen 13.00 uur en 16.00 uur bent u van harte welkom in het Buurtcentrum aan de Anjelierenstraat.

Om 13.00 uur geeft wethouder Jacques Costongs een toelichting op de plannen. De film over Mariaberg wordt drie keer gedraaid, we beginnen om 13.10, 14.00 en 15.00 uur.

→ Film

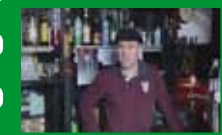
‘Mariaberg, wijk in verandering’

Een persoonlijk portret van de eerste arbeiderswijk van Maastricht, het verhaal van een wijk in verandering. De gemeente Maastricht werkt samen met buurtbewoners en woningcorporaties aan de toekomst.

Deze film, gemaakt door Math en Max van Even, laat bewoners aan het woord over hun buurt en is te zien op 12 december in het buurtcentrum.

Buurtontwikkeling Mariaberg is een initiatief van en wordt uitgevoerd door de gemeente Maastricht, het Buurtplatform Mariaberg en de Woningcorporaties Woonpunt, Servatius, en Maasvallei.

Voor meer informatie over de buurtontwikkeling kunt u contact opnemen met Marie-José Gregoire, projectmanager buurtontwikkeling Mariaberg of Marion Poulussen, communicatieadviseur, tel. 06-29530193. Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.



Veranderingen in uw straat, uw buurt

Uitnodiging

voor alle bewoners van Mariaberg
(Blauwdorp, Proosdijveld en Trichterveld)

U bent van harte uitgenodigd voor de
buurtinformatiedag

op **zaterdag 12 december 2009**,

van 13.00 tot 16.00 uur,

in het buurtcentrum aan de Anjelierenstraat.



BLAUWDORP — PROOSDIJVELD — TRICHTERVELD



Veranderingen in uw straat, uw buurt, uw Mariaberg!

→ Column Jacques Costongs

De meeste bewoners van Mariaberg wonen graag in hun buurt. Dat heeft u zelf aangegeven tijdens de buurttag en de bewonersenquête van februari 2008. Maar u heeft óók aangegeven dat u graag enkele zaken veranderd zou willen zien. Zodat Mariaberg weer een buurt wordt waar het prettig wonen is. Vanaf dat moment is er in de buurt misschien niet zoveel beweging zichtbaar geweest. Maar achter de schermen is er heel hard gewerkt door alle betrokken partijen. Het resultaat van deze samenwerking willen wij nu aan u presenteren.

Op zaterdag 12 december 2009 bent u van harte welkom in het Buurtinformatiecentrum aan de Anjelierenstraat. Daar presenteren wij aan u vanaf 13.00 uur de ontwikkelingsvisie voor Mariaberg. U heeft als bewoners van Mariaberg in de buurtpeiling, de bewonersenquête, de buurttag in 2008 én in de film die gemaakt is over Mariaberg aangegeven wat u graag anders zou willen zien in uw buurt. Met deze informatie zijn het Buurtplatform, de woningcorporaties Woonpunt, Servatius en Maasvallei, en de Gemeente aan de slag gegaan. Samen hebben we nagedacht over de toekomst van Mariaberg. De eerste resultaten van deze samenwerking zijn de sociale en fysieke bouwstenen. Deze willen wij nu aan u voorleggen. En graag horen wij van u wat u hiervan vindt. Dan kunnen wij in 2010 verder werken aan het Buurtontwikkelingsplan voor Mariaberg.

Van u zouden wij graag willen weten of u zich herkent in de aandachtspunten voor de buurt, én of u zich kunt vinden in de oplossingsrichting.

Daarvoor krijgt u ruimschoots de gelegenheid. Het is dus belangrijk dat u naar deze bijeenkomst komt, en uw mening geeft. Want uw mening doet er toe!

Ik hoop dan ook van harte dat ik u mag ontmoeten op zaterdag 12 december vanaf 13.00 uur in het Buurtinformatiecentrum aan de Anjelierenstraat. U kunt dan meedenken en meepraten over de richting die we in Mariaberg op willen gaan. Maar u kunt natuurlijk ook naar de film kijken, waar veel bewoners van Mariaberg hun mening geven over wonen in Mariaberg. Het hele programma voor deze dag vindt u elders in deze uitnodiging.

Jacques Costongs
Projectwethouder Mariaberg

De plannen zijn nog in ontwikkeling en bewoners leveren inbreng

Kansen genoeg voor Mariaberg! Via het Buurtplatform zitten buurtbewoners direct aan de vergadertafel, daarnaast nodigen we elk van u uit om uw inbreng te geven. Als bewoner heeft u dus een volwaardige plek in zowel de onderhandelingen als de planvorming. Naast de vakinhoudelijke kennis van de gemeente, Woonpunt, Servatius en Maasvallei is immers uw ervaringsdeskundigheid van groot belang.

Tijdens de **buurtinformatiedag op 12 december**, maar ook nog daarna, kunt u uw mening, opmerkingen en kritiek geven. Al uw opmerkingen worden verzameld en op een rijtje gezet. Pas daarna worden de plannen opnieuw bekeken en indien nodig aangepast.

Voorjaar 2010 komen we nog een keer bij u terug, maar dan met meer duidelijkheid en concrete voorstellen. Uiteraard kunt u dan weer uw mening geven. Er zijn al enkele sociale projecten in gang gezet; deze ziet u tijdens de buurtinformatiedag.

Achtergronden bij de plannen

→ Feiten om rekening mee te houden

Minder bevolking en stedelijke plannen

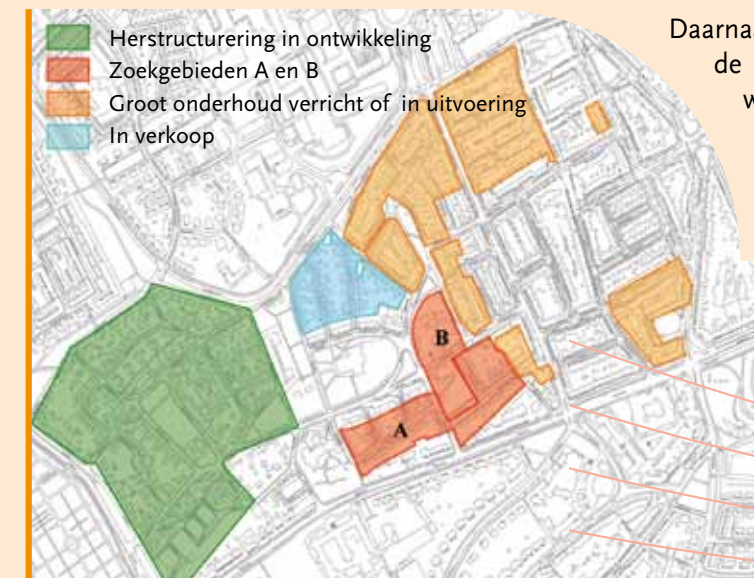
Maastricht heeft, net als heel Zuid-Limburg, te maken met krimp van de bevolking. In de nabije toekomst heeft Maastricht minder inwoners. Daardoor zal onze stad andere woningen nodig hebben. De gemeente kijkt dus nu al goed naar hoeveel woningen, maar vooral welke woningen er moeten zijn in 2030. Per buurt, dus ook Mariaberg, kan dat verschillend zijn. Om die reden is afgesproken dat er in Mariaberg uiteindelijk niet meer woningen zullen staan dan er nu zijn. Een voorbeeld: wanneer er 30 nieuwe seniorenwoningen komen, dan moeten deze de plek innemen van 30 bestaande woningen. Maar dat hoeft niet op precies dezelfde plek te zijn. Men noemt dit de Saldo-o benadering.

Maastrichts Planologisch Erfgoed

Sommige gebouwen en gebieden worden als cultureel erfgoed beschouwd. Ze zijn uniek, of vormen juist een mooie afspiegeling van een bepaalde periode. De gebouwen op deze lijst mogen niet zonder meer gerenoveerd of gesloopt worden. Wanneer veranderingen of sloop toch wenselijk zijn, dan moet daar extra goed en zorgvuldig over worden nagedacht.

Zoekgebieden

Zoekgebieden zijn gebieden die in aanmerking komen voor renovatie, verkoop van bestaande woningen of gebouwen, sloop, nieuwbouw of een combinatie hiervan. Op dit moment zijn er twee van zulke gebieden bekend in Mariaberg. Op het kaartje kunt u zien waar deze zoekgebieden liggen. De bewoners van zoekgebied A zijn hierover al apart geïnformeerd en met hen wordt al gesproken over de toekomst van het gebied en wat het betekent om in een zoekgebied te wonen.



Daarnaast ziet u op de kaart gebieden waar op dit moment al vernieuwd of gerenoveerd wordt.

→ Uitgangspunten voor woningen, voorzieningen en omgeving

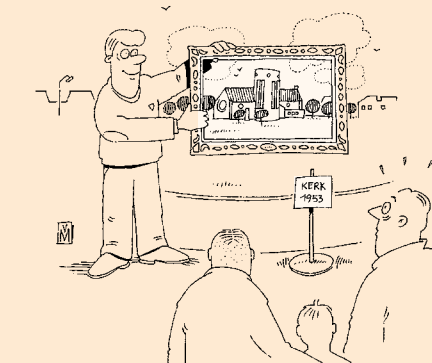
In een eerdere enquête hebben bewoners aangegeven bepaalde voorzieningen in de wijk te missen, niet zo tevreden te zijn over de huizen, en zich zorgen te maken over onveilige verkeerssituaties. Mede naar aanleiding van deze uitkomsten zijn de volgende uitgangspunten ontstaan:

1 Mensen van Mariaberg

De wensen van de bewoners worden serieus genomen en zijn belangrijk. Zij zijn een gelijkwaardige en actieve partij bij het maken van de plannen, naast corporaties en gemeente.

2 Typisch Mariaberg

In deze wijk staan huizen en gebouwen die erg mooi en "écht Mariaberg" zijn. We willen deze waar mogelijk beter zichtbaar maken en de kerk het liefst behouden.



3 Woningen en leefomgeving

Betere en meer verschillende woningen. Huidige en nieuwe bewoners moeten een geschikte woning in Mariaberg kunnen vinden. Daarom willen we bijvoorbeeld starterswoningen voor jongeren en seniorenwoningen voor ouderen. Door onderhoud, het bouwen van meer verschillende typen woningen, verkoop of soms sloop, maar ook door meer groen en speelvoorzieningen verbetert de leefkwaliteit in de hele wijk.

4 Huur- en koopwoningen

Uit de enquête bleek dat veel mensen graag in Mariaberg wonen. Dat willen we graag zo houden! Voor mensen die opgegroeid zijn in deze buurt en hier graag met hun eigen gezin willen wonen, is het vaak lastig een geschikte woning te vinden. Hetzelfde geldt voor senioren die naar een aangepaste woning willen, maar dan wel in Mariaberg. Dit betekent dat er meer levensloopbestendige woningen nodig zijn en een goede verhouding huur- en koopwoningen. Bij het maken van de plannen hebben we speciale aandacht voor de woningprijzen, verhuizingen en het voorkomen van leegstand.

5 Hart van de wijk

Het hart van Mariaberg gaat sterker kloppen in het centrum van Proosdijveld. Hoe dit er in de toekomst komt uit te zien, is nog niet helemaal duidelijk. (lees verder op achterkant)