



*Gemeente Maastricht*

Aan de omwonenden van het Plein Sint Petrus Banden en de Joseph Bechlaan en aanliggende straten

Datum: 7 juli 2016

Betreft: Aanleg rioolwaterbuffers Plein Sint Petrus Banden en Joseph Bechlaan

Geachte heer/ mevrouw,

De gemeente Maastricht gaat in de wijk Heer twee ondergrondse rioolwaterbergingen realiseren. De aanleiding voor deze werkzaamheden is de (riool)wateroverlast die bij hevige regenval optreedt in de wijk. De projectlocaties liggen aan het Plein Sint Petrus Banden en aan de Joseph Bechlaan.

#### **Rioolwaterbuffer Plein Sint Petrus Banden**

De ondergrondse buffer aan het Plein Sint Petrus Banden wordt gerealiseerd ter plaatse van de voormalige sporthal en het asfaltplein. Op de betonnen rioolwaterbuffer komt ongeveer 1 meter grond. Het terrein wordt na de werkzaamheden ingericht als groen park met een schaatsbaan, padenstructuur, grasveld en bomen.

Het ontwerp van het nieuwe park is nagenoeg klaar. Op dit moment wordt gewerkt aan de verplaatsing van de scouting en de uitbreiding van de kinderopvang in het pand aan de Sterre der Zeestraat. Dit onderdeel is nog niet helemaal afgerond.

#### **Ondergronds milieuperron**

Het ondergronds milieuperron op het Plein Sint Petrus Banden wordt voorafgaand aan de werkzaamheden verplaatst naar een blijvend nieuwe locatie aan de Philipsweg.

#### **Drempels Op de Was / Bronweg**

Ter plaatse van Op de Was / Bronweg worden voor aanvang van het werk twee verkeersplateaus aangepast. Dit om geluidoverlast en trillingen door bouwverkeer te beperken. Na de realisatie worden beide verkeersplateaus weer hersteld.

#### **Rioolwaterbuffer Joseph Bechlaan**

De tweede buffer wordt gerealiseerd ter plaatse van de bestaande (open) rioolwaterbuffer tussen de velden van het sportterrein van RKS V Heer en de Joseph Bechlaan. In verband met de stankoverlast zal op deze locatie een ondergrondse buffer gerealiseerd worden.

Op dit moment wordt deze locatie gebruikt als uitloopgebied voor honden. Na realisatie wordt het



*Gemeente Maastricht*

terrein opnieuw ingezaaid en zal voor een groene uitstraling bosplantsoen worden aangeplant. Het hondenloosloopgebied komt ook weer terug.

### **Stevacon Bouw**

De gemeente Maastricht heeft het bedrijf Stevacon Bouw uit Wessem opdracht gegeven voor het ontwerpen en realiseren van de twee rioolwaterbuffers.

Stevacon Bouw zal de werkzaamheden zo zorgvuldig mogelijk uitvoeren. Desalniettemin valt op voorhand niet uit te sluiten dat er door een onzeker voorval schade aan uw woning zou kunnen ontstaan. Daarom heeft Stevacon Bouw een bouwkundig bureau verzocht om een vooropname van de woningen uit te voeren, gelegen binnen een straal van 100 meter om de locatie.

In een vooropname worden eventuele bestaande gebreken of schade aan uw woning, voordat de werkzaamheden starten, in een rapport vastgelegd. Het bouwkundig bureau zal u op korte termijn een verzoek doen tot deze vooropname. Voor u zijn aan deze vooropname uiteraard geen kosten verbonden.

### **Planning**

Op dit moment vinden ontwerpwerkzaamheden plaats, waarna de uitvoering kan worden ingepland.

Naar schatting begint het werk in de loop van juli 2016 en duurt t/m het eerste kwartaal van 2017.

Informatieverstrekking en communicatie tijdens de bouwfase wordt verzorgd door de aannemer. Bij eventuele vragen en/of opmerkingen uwerzijds kunt u contact opnemen met de heer Christian Reuls, omgevingsmanager van Stevacon Bouw, zijn telefoonnummer is 06-83983728 en zijn emailadres is [c.reuls@stevacon.nl](mailto:c.reuls@stevacon.nl).

Met vriendelijke groet,

Hans Thewissen  
Projectleider Gemeente Maastricht