



Locatiematrix openbare ruimte Locatie: Maasboulevard (Kesselskade)

7

Kenmerken (zie ook de tekening op pagina 5)

Deze open ruimte met horeca- en ticketpaviljoens en brede terrassen ontstond rond 1995 toen de tunnel onder de Maasboulevard werd gerealiseerd. Het nieuwe tunneldek biedt een weids panorama over de Maas en de monumentale gevels aan de Kesselskade. De nieuwe Maasboulevard omvat tevens een promenade met hoge en lage Maaskade. De lage kade is voorzien van een rij platanen. In het tunneldek zijn op een aantal plaatsen vluchtgangen van de onderliggende tunnel aangebracht. Tussen het hoge dek en de oude stad is parallel aan de tunnel een langgerekte ondergrondse fietsenstalling gebouwd. De beperkte dikte van het tunneldek stelt beperkingen aan het gebruik als evenemententerrein.

Algemene aandachtspunten

- De reguliere gebruiksfunctie van deze locatie dient gerespecteerd te worden. Toegankelijkheid en zichtbaarheid van de cultuurhistorische waarden zijn van groot belang. De omgeving moet herkenbaar en beleefbaar blijven;
- Er dient met de inrichting van het evenement rekening te worden gehouden met de toegankelijkheid, zichtbaarheid, waarneming en beleving van de omliggende gebouwen en voorzieningen;
- Het evenement dient in samenhang te zijn met de omgeving en elkaar te versterken;
- Oppervlakte $\pm 2700 \text{ m}^2$ (bovendek) en 1735 m^2 (onderdek), beschikbaar ruimtebeslag zie bijbehorende tekening;
- De toegangsweg bij deze locatie is noodzakelijk voor bezoekers, bewoners en bevoorrading van de binnenstad;
- Er mogen geen voertuigen worden geparkeerd anders dan met een ontheffing;
- Het bovendek van deze locatie wordt gebruikt voor het exploiteren van terrassen. Het terrasseizoen voor straat- en pleinterrassen begint op 1 maart en eindigt op 1 december. Tijdens het winterevenement Magisch Maastricht is het ook mogelijk om straat- en pleinterrassen te exploiteren, vanaf 1 december tot aan de eerste werkdag na de kerstvakantie. Evenementen zijn in deze periode niet mogelijk, tenzij door de omliggende (horeca) ondernemers, die terras exploiteren, zelf geïnitieerd of geaccordeerd. Gevelterrassen mogen gedurende het gehele jaar worden geëxploiteerd.

Voorzieningen

- Gebruik van aanwezige voorzieningen is enkel mogelijk na voorafgaande toestemming van de gemeente;
- Stroomvoorzieningen zijn niet aanwezig;
- Gebruik van aanwezige wateraansluitingen is enkel mogelijk na voorafgaande toestemming van Waterleiding Maatschappij Limburg (WML). De organisator dient daartoe zelfstandig contact op te nemen met WML (www.wml.nl);
- Sanitaire voorzieningen worden door de organisator zelf geregeld. De aanwezige riolering zal tijdens terreinopname worden aangewezen, tenzij gebruik wordt gemaakt van chemische toiletten.

Communicatie

- De organisator is verantwoordelijk voor deugdelijke informatievoorziening aan belanghebbenden (omwonenden en omwerkenden), deze dient tenminste te bevatten:
 - aard, omvang en duur van de activiteit (inclusief periode op- en afbouw)
 - concrete maatregelen om de overlast tot een minimum te beperken
 - informatie over aanvullende (verkeer)maatregelen
 - (beperking van) de toegankelijkheid van de omgeving
 - gegevens contactpersoon organisatie ingeval van klachten
- Uiterlijk 2 weken voor aanvang van de opbouw dient deze informatie door de organisator per brief gecommuniceerd te worden.



Bereikbaarheid

- Invulling van specifieke verkeersmaatregelen (bv afsluiting van wegen enkel op basis bijbehorende verkeersplan) en inzet van verkeersregelaars bij afsluitingen, verkeersknelpunten of topdrukte. Kosten zijn voor rekening organisator. De opdracht en uitvoering geschiedt door de gemeente Maastricht;
- De onderliggende fietsenstalling dient altijd bereikbaar te zijn;
- De toegang tot de schepen van Rederij Stiphout dient altijd bereikbaar te zijn;
- Voor actuele werkzaamheden en bereikbaarheid kunt u kijken op www.maastrichtbereikbaar.nl.

Openbare orde en (brand)veiligheid

- Bij de indeling van het evenemententerrein dient per evenement beoordeeld te worden of er minimaal 5 meter afstand tot bebouwing gehouden moet worden in verband met de brandveiligheid;
- Onbelemmerde doorgang t.b.v. hulpdiensten van tenminste 3,50 m (in bochten 4,50 m) op openbare wegen, weggedeelten alsook vrijhouden op- en afritten;
- Bereikbaar houden van bluswatervoorzieningen;
- Zichtlijnen cameratoezicht dienen volledig vrij van obstakels te zijn;
- Er dient rekening te worden gehouden met kerkdiensten. Deze mogen niet verstoord worden (denk aan geluid). Dit is te informeren bij de kerkbesturen (Zondagswet).

Geluid

- Per evenement zal worden bepaald wat het maximaal vergunbaar geluidsniveau mag zijn. Dit is afhankelijk van de aard en de duur van het evenement;
- Tijdens het vergunproces zal zullen hierover afspraken gemaakt worden die terug te vinden zijn in de voorwaarden bij de vergunning.

Afval en beschadigingen

- De organisator is tijdens de duur van het evenement verantwoordelijk voor het dagelijks schoonhouden van de in gebruik gegeven locatie tot op een afstand van 25 meter van de begrenzing van het terrein;
- De organisator is verantwoordelijk voor alle aan het in gebruik gegeven terrein of daar aanwezige openbare componenten (waaronder straatmeubilair) optredende schade tengevolge van de activiteit. In het voorkomende geval wordt in aanwezigheid van de organisator een voor- en eindopname uitgevoerd;
- De organisator is verantwoordelijk voor het schoon en in goede staat opleveren van het in gebruik genomen terrein of terreingedeelte. (Meer)kosten tengevolge van aanvullende reiniging van gemeentewege zijn voor rekening van de organisator;
- Het is een verplichting de schade te vergoeden, dan wel in samenspraak te laten herstellen;
- De gemeente kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die tijdens een uitruk van hulpdiensten worden aangericht;
- In de voorwaarden bij de evenementenvergunning wordt nader uitgewerkt op welke manier en met welk materieel de reiniging dient plaats te vinden.

Constructieve veiligheid van opstallen

- Bij gebruik van tenten en overige constructieve bouwwerken dienen deze zelfdragend te zijn;
- Er mogen geen pinnen in het dek worden geslagen.

Calamiteiten

- Voor iedere locatie wordt een specifiek calamiteitenplan opgesteld, in relatie met het goedgekeurde veiligheidsplan.

**Tunnel**

- Onder deze locatie is een tunnel gesitueerd. De consequenties hiervan zijn:
Bepaalde beperkte belastbaarheid vrachtvervoer (max. 30 ton incl. belading);
Maximale verdeelde ballast van het bovendeck 1000kg/m².

Terrassen

- Deze locatie wordt gebruikt voor het exploiteren van terrassen. Het terrasseizoen voor straat- en pleinterrassen begint op 1 maart en eindigt op 1 december. Evenementen zijn in deze periode niet mogelijk, tenzij door de omliggende (horeca)ondernemers, die terras exploiteren, zelf geïnitieerd of geacordeerd. Gevelterrassen mogen gedurende het gehele jaar worden geëxploiteerd.

Vergunningen

- Activiteiten zijn enkel toegestaan op grond van de daartoe verleende vergunningen en de daarin vervatte bepalingen en voorwaarden. Bij vergunningverlening kunnen vanwege het bevoegde gezag specifieke aanvullende voorwaarden worden gesteld.

Kosten voor de organisatie

Aan verschillende zaken zijn kosten verbonden, zoals bijvoorbeeld:

- Parkeerontheffing;
- Precario;
- Leges;
- Schade aan terrein.



Contactgegevens

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met de gemeente Maastricht.

U kunt terecht bij onderstaande contactpersonen:

Casemanager Openbare Ruimte

Roland Olvers

T (043) 350 44 94

E roland.olvers@maastricht.nl

Afdeling Vergunnen Openbare Ruimte, Horeca en Parkeren

E evenementen@maastricht.nl

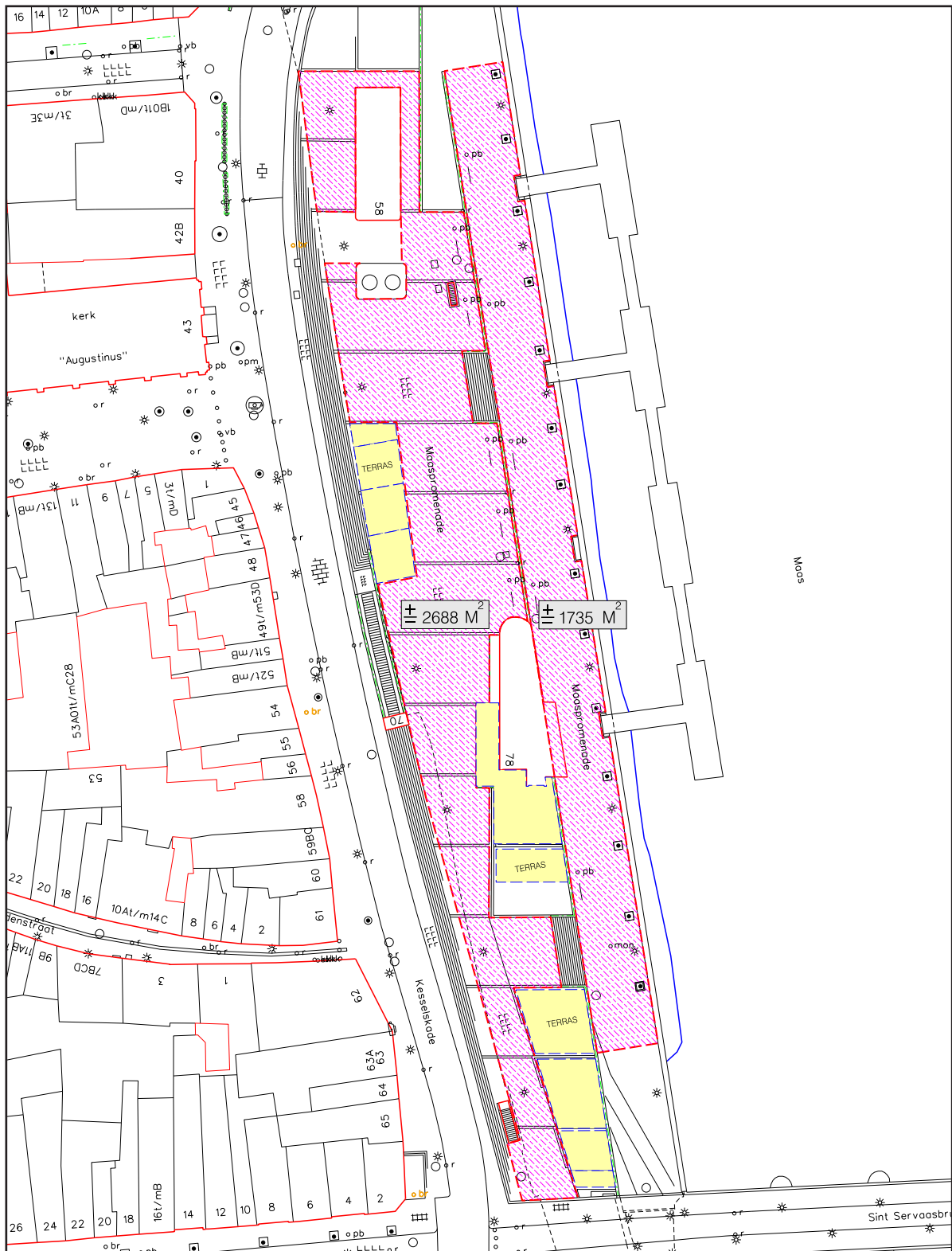
Algemeen

T 14 043


www.gemeentemaastricht.nl

Bijlagen: Tekening locatiematrix Maasboulevard (Kesselskade)

Ieder evenement is maatwerk!



 Evenementen terrein Maaspromenade

 = Brandkraan