



Aanvraag bouwinitiatief / principeverzoek

Een 'principeverzoek' houdt in, dat u een plan voor een omgevingsvergunningplichtig bouwwerk of werkzaamheid voorlegt aan de gemeente om te achterhalen hoe groot de kans is dat u een omgevingsvergunning kunt krijgen voor uw (bouw)plan. Uw principeverzoek wordt altijd getoetst aan het bestemmingsplan en indien gewenst aan redelijke eisen van welstand cq monumentenzorg, onderdelen van het bouwbesluit, bouwverordening. U krijgt hiermee in een vroeg stadium meer inzicht in de haalbaarheid van uw plan.

Deze aanvraag is dus geen aanvraag om Omgevingsvergunning als bedoeld in §2.4 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning in te dienen moet u de door het ministerie van binnenlandse zaken en koninkrijk relaties vastgestelde formulieren gebruiken. Deze formulieren zijn te downloaden op de internetsite 'www.omgevingsloket.nl'.

Op deze internetsite kan eveneens een aanvraag omgevingsvergunning digitaal worden ingediend.

ALGEMENE GEGEVENS

adres (bouw)locatie :

kadastraal bekend gemeente :

sectie :

nummer :

postcode en woonplaats :

adres aanduiding onbekend :

Is in een eerder stadium een principeverzoek / omgevingsvergunning over deze zaak ingediend? ja nee

Zo ja, kenmerk adviesaanvraag: WB

Aanvraag principeverzoek betreft: (aankruisen welke categorie van toepassing is)

- nieuwbouw
- wijzigen van de bestemming / functie van een pand en / of perceel
- verbouw bestaand pand, niet zijnde een beschermd monument, waarbij geen uitbreiding plaatsvindt
- verbouw beschermd (rijks- of gemeentelijk) monument, waarbij geen uitbreiding plaatsvindt
- verbouw en uitbreiding van een bestaand pand, niet zijnde een beschermd monument
- verbouw en uitbreiding van een beschermd (rijks- of gemeentelijk) monument
- oprichten van een tijdelijk bouwwerk
- wijziging van een verleende vergunning. Kenmerk van de verleende vergunning: WB
- uitsluitend het aanbrengen van reclame(s)
- uitsluitend het aanbrengen van schilderwerk op bestaande gevels
- sloop van een binnen het beschermd stadsgezicht gelegen bouwwerk, een gemeentelijk monument of een rijksmonument

anders :

Omschrijving van het (bouw)plan:

.....

Geraamde bouwkosten : € (exclusief btw) Zie toelichting.

STUUR DEZE AANVRAAG NAAR: Gemeente Maastricht | Veiligheid & Leefbaarheid | Vergunnen Wabo
Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht
E-mail: centraalpunt@maastricht.nl



Aanvrager

naam en voorletters : M V

adres :

postcode en woonplaats :

telefoon : telefoon mobiel :

e-mailadres :

burgerservicenummer :

K v K-nummer :

De aanvrager is : eigenaar huurder anders :

Gemachtigde

naam : M V

adres :

postcode en woonplaats :

telefoon : telefoon mobiel :

e-mailadres :

burgerservicenummer :

K v K-nummer :

contactpersoon :

Ontwerper

naam/voorletters ontwerper : M V

adres :

postcode en woonplaats :

telefoon : telefoon mobiel :

e-mailadres :

burgerservicenummer :

K v K-nummer :

contactpersoon :



GEGEVENS TEN BEHOEVE VAN ADVIES VAN DE WELSTANDS-/ MONUMENTENCOMMISSIE
Voorafgaand aan een verzoek tot advies welstands-/ monumentencommissie zal een bestemmingsplan onderzoek plaats vinden.

a. van het te (ver-)bouwen object:

onderdeel	nieuwe toestand materiaal en kleur	bestaande toestand materiaal en kleur
gevels:		
opgaand werk
voegwerk
kozijnen
deuren
ramen
puibekleding
dak:		
dakbedekking
boeiboord
dakkapel

Voor zover van toepassing alstublieft de bovenstaande gegevens vermelden

b. van belendende percelen: kleurenfoto's aan leveren

c. eigen perceel: kleurenfoto's aan leveren

d. Behandeling in welstand-/monumentencommissie

Wenst u bij de behandeling van de adviesaanvraag

in de welstand-/monumentencommissie aanwezig te zijn?

Zo ja, wie komt toelichten:

architect

architect en aanvrager

ja

nee

aanvrager

Heeft u bezwaren tegen openbare behandeling van de aanvraag ?

ja

nee

Zo ja, maak uw bezwaren hieronder kenbaar:

.....

ONDERTEKENING AANVRAGER

.....

plaats: datum:

ONDERTEKENING GEMACHTIGDE

.....

plaats: datum:

N.B. Behandeling van deze aanvraag is legesplichtig. (zie toelichting)

PAGINA

4 van 6



Toelichting aanvraag bouwinitiatief / principe verzoek

Algemene gegevens

In de algemene gegevens dient duidelijk de locatie van de betreffende activiteiten te worden aangegeven, inclusief kadastrale gegevens. De aanvragergegevens dienen geheel te worden ingevuld. De aanvrager is ook degene die de leges factuur zal ontvangen.

Bestemmingsplan

Uw principeverzoek zal worden getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Daartoe dient het formulier zo volledig mogelijk te worden ingevuld. Indien sprake is van strijd met het bestemmingsplan, zal het plan niet worden voorgelegd aan de gemeentelijke welstands-/monumentencommissie, totdat ambtelijk kan worden ingestemd met een mogelijke afwijking van het bestemmingsplan.

Welstand / Monumentencommissie

Voor zover ten gevolge van de uitvoering van bouw- of sloopwerkzaamheden het uiterlijke aanzien van een bouwwerk wijzigt of bij een monument het interieur wijzigt, moet de gemeente voor het aspect welstand cq. monumentenzorg een advies inwinnen van een onafhankelijke commissie van deskundigen. Ook voor de uitvoering van werkzaamheden op, in of aan een beschermd monument geldt zo'n verplichting. In Maastricht worden dergelijke adviezen uitgebracht door een gecombineerde commissie: de Welstands-/Monumentencommissie. De door u middels dit formulier en de daarbij behorende bescheiden te leveren gegevens vormen de basis voor het door de commissie uit te brengen advies.

Openbare behandeling

Doorslaggevende criteria bij de beoordeling zijn het privacy- en concurrentiebelang. U kunt aangeven uw plan niet openbaar door de welstands-/monumentencommissie te laten behandelen.

Bij te voegen gegevens

Dit formulier en navolgende bescheiden dient te worden ingediend vergezeld van:

- Een duidelijke situatietekening met belendende percelen en bebouwing, voorzien van relevante straatnamen en huisnummers, schaal min 1:1000;
- Een schets in het platte vlak waarin alle gevraagde wijzigingen worden aangegeven, op een duidelijke meetbare schaal minimaal 1:100, voorzien van maatvoeringen en van de nodige toelichtingen om uw verzoek goed te kunnen begrijpen.
- Indien uw verzoek ook dient te worden voorgelegd aan de welstands-/monumentencommissie, dient het ontwerp te zijn uitgewerkt op bouwkundig niveau, en voorzien van principe detailleringen als ook foto's van de bestaande situatie en omliggende bebouwing. In een aantal gevallen dient bij een monument een bouwhistorisch rapport te worden overlegd.

Het kan zijn dat tijdens de behandeling van uw principeverzoek blijkt dat nog aanvullende gegevens in het kader van de beoordeling dienen te worden overlegd. Deze worden op ons verzoek bij u opgevraagd.

Leges

De behandeling van deze aanvraag is legesplichtig. Het legestartief is afhankelijk van de hoogte van de bouwkosten. De door u geraamde bouwkosten worden gecontroleerd. De uiteindelijke door ons vastgestelde bouwkosten gelden als grondslag voor verschuldigde leges. Tevens is voor de legesberekening van belang welke planologische procedure eventueel noodzakelijk is om medewerking aan uw plan te kunnen verlenen. Als dit principeverzoek in een later stadium gevolgd wordt door een aanvraag om Omgevingsvergunning zullen, overeenkomstig het bepaalde in de legesverordening fysieke diensten, de in verband met dit principeverzoek verschuldigde leges in mindering worden gebracht op de verschuldigde leges voor het verkrijgen van de vereiste Omgevingsvergunning (bouw/planologisch strijdigheden).

Adviezen van welstands-/monumentencommissie en het verkrijgen van een toets bestemmingsplan en stedenbouwkundige bepalingen van de bouwverordening worden eveneens overeenkomstig het bepaalde in de legesverordening fysieke diensten aan de aanvrager gefactureerd.



Nadere informatie

Pas op het moment dat uw principeverzoek op diverse aspecten is beoordeeld, zult u nader bericht ontvangen in de vorm van een principestandpunt. In het geval dat aangegeven wordt dat wij in principe medewerking willen verlenen aan uw principeverzoek verneemt u de te nemen vervolgstappen.

Het formuleren van een principestandpunt is niet gebonden aan wettelijke beslistermijnen.

Voor de goede orde maken wij u er op attent dat een welstandsuitspraak op een principeverzoek geldt voor een periode van één jaar en geen garantie is voor het verkrijgen van een bestemmingsplanwijziging en/of een omgevingsvergunning. Daarnaast wijzen wij u er ook op dat dit principeverzoek is getoetst aan de geldende bestemmings- en beleidsplan. De kosten voor het verder laten ontwikkelen van en in procedure brengen van een omgevingsvergunning zijn voor rekening en risico van de aanvrager.

Tenslotte maken wij u er op attent dat bij een principeverzoek nog geen sprake is een besluit als bedoeld in artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarom is het niet mogelijk een bezwaar in te dienen tegen een principestandpunt inzake een principeverzoek.

Meer informatie

Wilt u meer informatie over het indienen van een principeverzoek maak dan een afspraak bij het GemeenteLoket. Dit kan via www.gemeentemaastricht.nl of bel 14 043. Adres GemeenteLoket: Mosae Forum 10, 6211 DW, Maastricht