

# Conceptcriteria Beleidsregels aanvraag proces 'Eerder aanvragen transportcapaciteit Maastricht 2026

## **Artikel 8. Rangordebepaling volgordelijst**

### **8.1 Ontvankelijkheidscriteria**

Een verzoek wordt uitsluitend in behandeling genomen indien de initiatiefnemer aantoont dat aan alle onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

#### **A. Projecttype**

Het verzoek heeft betrekking op een van de volgende categorieën uit het ACM Prioriteringskader: woningbouwproject; een onderwijshuisvestingproject. Verzoeken die betrekking hebben op andere projectcategorieën worden niet ontvankelijk verklaard.

#### **B. Realisatietermijn**

Het project wordt naar verwachting binnen tien jaar gerealiseerd.

#### **C. Projectlocatie**

Het project ligt binnen de gemeentegrenzen van Maastricht.

#### **D. Volledig dossier**

De initiatiefnemer verstrekt alle gegevens en bescheiden die op het moment van indiening overeenkomstig de geldende eisen, voorwaarden en beoordelingscriteria van de betreffende systeembeheerder voor de behandeling van het verzoek zijn vereist.

#### **E. Onderbouwing elektriciteitsbehoefte**

De initiatiefnemer levert een onderbouwde inschatting van de elektriciteitsvraag aan in overeenstemming met de op dat moment geldende eisen van de systeembeheerder.

#### **F. Verklaring juistheid gegevens**

De initiatiefnemer verklaart schriftelijk dat alle aangeleverde gegevens volledig en juist zijn.

#### **G. Medewerkingsplicht**

De initiatiefnemer verstrekt op verzoek van het college aanvullende informatie binnen de gestelde termijn. Indien de informatie niet tijdig wordt aangeleverd, wordt het verzoek buiten behandeling gelaten.

### **8.2 Rangschikkingscriteria**

#### **Stap 1. Mate van uitvoeringszekerheid (12 punten)**

Projecten worden ingedeeld in het toepasselijke startbouwvenster op basis van de opgegeven startbouwdatum. Binnen dit startbouwvenster kent het college punten toe op basis van de aangetoonde planologische, juridische en contractuele status van het project. Zowel de

startbouwdatum als de projectstatus moet met objectieve bewijsstukken worden onderbouwd. Indien een project aan meerdere categorieën voldoet, wordt uitsluitend de hoogste toepasselijke categorie toegekend.

| Categorie uitvoeringszekerheid | Projectstatus                                                                                                                                                                                                                                                                   | Punten |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1                              | Project bouwgereed: relevante onherroepelijke omgevingsvergunning bouwactiviteit inclusief eventueel noodzakelijke BOPA, concrete aannemersovereenkomst en voor zover noodzakelijk Civielrechtelijke overeenkomst die noodzakelijk is om feitelijk bouwstart mogelijk te maken. | 12     |
| 2                              | Project uitvoeringsgereed: relevante onherroepelijke omgevingsvergunning bouwactiviteit inclusief eventueel noodzakelijke BOPA én civielrechtelijke overeenkomst                                                                                                                | 10     |
| 3                              | Project vergund: een onherroepelijk omgevingsvergunning (inclusief eventueel noodzakelijke BOPA)                                                                                                                                                                                | 8      |
| 4                              | Project planologisch uitgewerkt: een onherroepelijk omgevingsplan of onherroepelijke BOPA en voor zover noodzakelijk civielrechtelijke overeenkomst                                                                                                                             | 6      |
| 5                              | Project planologisch haalbaar: alleen vastgesteld omgevingsplan of verleende BOPA                                                                                                                                                                                               | 4      |
| 6                              | Project contractueel geborgd: alleen civielrechtelijke overeenkomst zoals een door partijen getekende intentieovereenkomst                                                                                                                                                      | 2      |
| 7                              | Project in initiatief – of verkenningsfase: overige aantoonbare bewijsstukken waaruit blijkt dat realisatie binnen afzienbare termijn aannemelijk is zoals positief eindadvies principeverzoek.                                                                                 | 1      |

Het college kan nadere eisen stellen aan de aan te leveren bewijsstukken.

## **Stap 2. Gemeentelijke beleids- en uitvoeringsprioriteit (15 punten)**

Projecten die aantoonbaar bijdragen aan de realisatie van een door de gemeenteraad, het college of het rijk vastgesteld programma, uitvoeringsagenda, gebiedsontwikkeling, investeringsprogramma of sectorale beleidsopgave van de gemeente Maastricht. Dit zijn:

- Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP);
- Programma Veerkrachtige Wijken;
- Nationale Grootschalige Woningbouwlocaties
- Programma Wonen, Zorg en Welzijn 2025-2035

- Gebiedsontwikkeling Belvédère
- Gebiedsontwikkeling de Groene Loper
- Herstructureringsopgave
- Vitale buurten stadsrand en parochiewijken (kloppende harten en woonzorgzones) – Omgevingsvisie

### Stap 3. Netbewust bouwen (10 punten)

Ter bevordering van een efficiënt gebruik van de beschikbare netcapaciteit kunnen aanvullend 10 punten worden toegekend aan projecten waarvan de initiatiefnemer aantoont dat het ontwerp leidt tot een aantoonbaar lagere netbelasting dan gebruikelijk voor een vergelijkbaar project. De beoordeling vindt plaats op basis van de onderbouwde reductie van het benodigde transportvermogen en de bijdrage aan het beperken of spreiden van piekbelasting op het elektriciteitsnet.

De initiatiefnemer levert een energie- of netcapaciteitsrapport aan waarin minimaal is opgenomen:

- benodigd vermogen zonder maatregelen
- benodigd vermogen met maatregelen
- gerealiseerde vermogensreductie
- beschrijving van de toegepaste maatregelen

| Maatregel                         | Toelichting                                                                                                                                                                                                                             | Punten |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Vermogensreductie</b>          | Het project past aantoonbaar maatregelen toe die leiden tot beperking van het benodigde gecontracteerde transportvermogen, zoals een collectief warmtenet, collectieve warmtevoorziening, WKO, piekvermogensbegrenzing of vraagsturing. | 5      |
| <b>Lokale benutting en opslag</b> | Lokaal opgewekte energie wordt aantoonbaar opgeslagen of lokaal verbruikt door middel van bijvoorbeeld batterijopslag, thermische opslag, energiehubs of slimme koppeling van opwek en verbruik.                                        | 5      |

### Stap 4. Verwachte oplevering aansluiting

Indien projecten na toepassing van de voorgaande criteria gelijk eindigen, worden projecten hoger gerangschikt naarmate de verwachte datum van ingebruikname van de definitieve aansluiting eerder ligt. De projectontwikkelaar toont deze datum aan met objectieve en verifieerbare bewijsstukken. Het college beoordeelt of de opgegeven datum, gelet op de projectstatus en de overige beschikbare informatie, voldoende aannemelijk is gemaakt.